Leegstaand kantoor in plaats van noodunits

Door: **Dieuwke Morren**

“Je hele school inpakken, verplaatsen, uitpakken en vervolgens met de kinderen weer landen op een nieuwe locatie kan best pittig zijn.” Saskia van Loon, directeur van Kindcentrum Kiemkade, weet inmiddels wat er komt kijken bij een tijdelijke verhuizing.

Saskia’s school is de eerste van drie scholen die tijdelijk onderdak krijgt in een voormalig kantoorpand van de gemeente Bergen op Zoom – gekroond met de naam ‘De Wissel’. De scholen gaan het pand achtereenvolgens gebruiken terwijl hun eigen pand wordt vernieuwd.

Een oplossing die volgens de gemeente minstens een miljoen euro goedkoper is dan het plaatsen van noodunits.

Een flinke opgave

“We stonden voor een flinke opgave”, zegt Lianne Oosterling, beleidsadviseur onderwijshuisvesting. “De komende jaren worden meerdere schoolgebouwen verbouwd of vernieuwd. Dat betekende ook dat voor iedere school tijdelijke huisvesting nodig was. Onderwijshuisvesting is sowieso al een puzzel, en vooral als het om tijdelijke huisvesting gaat. Voor iedere school losse noodunits plaatsen vonden we praktisch en financieel niet wenselijk. Bovendien moet je er maar ruimte voor hebben.”

Het leegstaande stadskantoor bood uitkomst. Lianne: “Het gebouw stond eigenlijk op de planning om gesloopt te worden voor woningbouw, maar we kozen ervoor het pand aan te passen en geschikt te maken voor tijdelijk onderwijs.”

Een treintje van scholen

De Wissel wordt achtereenvolgens gebruikt door drie scholen. “Terwijl de ene school weer terug verhuist naar een vernieuwd gebouw, neemt de volgende haar plek in. Het is eigenlijk een soort treintje”, zegt Illse Withagen, projectleider bij de gemeente Bergen op Zoom. “Als één verbouwing uitloopt, schuift alles op. Daarom hebben we bewust extra tijd tussen de verhuizingen ingepland.”

> “Iedere school heeft andere wensen



De Wissel, Bergen op Zoom



Illse Withagen met het projectteam


Lianne Oosterling, beleidsadviseur onderwijshuisvesting

Wennen aan het idee

Voor de inrichting van het gebouw zaten de drie scholen en de gemeente meerdere keren samen aan tafel. Illse: “Wij hadden te maken met één gebouw, twee schoolbesturen en drie scholen. Iedere school heeft andere wensen en een ander programma van eisen. Dan is het best een opgave om tot één ontwerp te komen.”

Ook voor Saskia was het wennen in het begin. “Ik wist totaal niet wat ik kon verwachten van de verhuizing. We zijn een groot kindcentrum met kinderopvang, zestien groepen, een plusklas, een klusklas en 29 nationaliteiten. Dan verhuis je niet zomaar een school. Daarnaast zijn wij een groen, natuurlijk kindcentrum. We hebben dieren, water, biotopen en daar bouwen we al meer dan dertig jaar aan. Dat concept maakt onze school bijzonder.”

Hetzelfde doel

Saskia: “Tijdens de sessies aan tafel groeide het vertrouwen. We hebben met alle scholen besproken wat wenselijk was en iedereen heeft concessies gedaan. Het hielp dat iedereen hetzelfde doel voor ogen had. We wilden allemaal zorgen voor goede huisvesting voor de leerlingen. Dan weet je ook dat het niet precies jouw ideale school wordt. Het is een tijdelijke locatie. Daardoor stonden we open voor elkaars ideeën en is er een prettige samenwerking ontstaan.”

Ook leerlingen werden betrokken. Lianne: “Alle leerlingen van de drie scholen die in De Wissel komen, konden meedoen aan een tekenwedstrijd. De architect koos daaruit een winnend ontwerp, dat nu groot aan de gevel van het gebouw hangt.”

Een hele verandering

De tijdelijke locatie ziet er heel anders uit. Saskia: “We zitten nu aan een druk verkeersplein, tussen de stenen en auto’s. Daarmee zijn we onze natuurlijke omgeving kwijt. Dat is wennen. Tegelijkertijd vind ik het mooi dat de gemeente ook daarin meedenkt. De groenvoorziening kijkt waar extra groen mogelijk is. Natuurlijk moeten we afschalen, want we hebben op de wissellocatie nog maar een kwart van ons oorspronkelijke schoolplein, maar het is tijdelijk.”

Lianne: “Achter het pand, waar eerst parkeerplaatsen lagen, is een schoolplein aangelegd, met veel aandacht voor groen, verkeersveiligheid en veilige oversteekplaatsen. We wilden echt dat het een fijne en veilige plek voor kinderen werd.”

> “Je moet het echt samen doen

De eerste ervaringen

Kindcentrum Kiemkade is inmiddels als eerste school verhuisd. De eerste weken brachten vanzelfsprekend enkele praktische uitdagingen met zich mee. Gelukkig merkte de school dat er snel werd gehandeld.


Saskia van Loon, directeur van Kindcentrum Kiemkade

De gemeente gaf ruimte om waar nodig direct met externe partijen te schakelen. Saskia: “Als we ergens tegenaan lopen, wordt het dezelfde dag nog opgepakt; je hebt meteen contact. Dat vind ik echt heel fijn en maakt het gebruik van het gebouw prettig.”

Ook tijdens warme dagen merkt Saskia verschil met het oude schoolgebouw. “Wij hebben tijdens die hittegolf geen last gehad. De airco’s doen het gewoon heel goed. Ons eigen gebouw dateert uit 1960. Het dak was op, de riolering was op, er zat nog veel enkel glas in en er was geen klimaatbeheersing. Het is gewoon een heel oud gebouw.”

Volgens Saskia is het gezamenlijk zoeken naar oplossingen voor de wissellocatie de belangrijkste les. “Je moet het echt samen doen, anders lukt het niet. Het kost belachelijk veel energie, maar het is gewoon tof als het lukt.”